

## MEMORIA DE CALIDADES





## COCINAS

La cocina está equipada con muebles altos y bajos acabados en estratificado. El frontis entre muebles y encimera es de granito o piedras naturales y resina. A su vez, la cocina cuenta con un fregadero encastrado de acero inoxidable de un seno.

Además, dispone de todo lo necesario para hacer realidad cualquier receta con total comodidad: Placa vitrocerámica de inducción de 3 focos, horno y microondas integrados, grupo filtrante, frigorífico/ congelador integrable y lavavajillas integrable.



## BAÑOS

En los baños, los lavabos suspendidos con un elegante mueble bajo en blanco cuentan con grifería monomando de primera calidad. Todos los baños disponen también de un espejo.

Por su parte, los sanitarios están hechos de porcelana vitrificada en color blanco. Los platos de ducha son de carga mineral, encastrados en el suelo, con mampara de cristal y grifería monomando.

Priorizando el confort de nuestros clientes, se instala un sistema de calefacción por suelo radiante en todos los baños.



## CARPINTERÍA INTERIOR

Cada vivienda cuenta con una puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad. Carpintería interior en madera lacada con entrecalles horizontales.

Además, los apartamentos tienen armarios empotrados en todos los dormitorios. Disponen de puertas de madera lacada con entrecalles horizontales, forradas interiormente con melamina texturizada, con balda y barra de colgar.







## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior de la vivienda es abatible y corredera, con perfiles de PVC con rotura de puente térmico. En esa misma línea, se escoge vidrio doble tipo CLIMALIT para todas las ventanas y puertas balconeras.

Buscando la máxima comodidad de nuestros clientes, las persianas enrollables de los dormitorios son motorizadas. En las viviendas de la planta baja esto también aplica a la cocina y el salón.



## PAVIMENTOS

Para todas las estancias interiores de las viviendas se escoge un Gres porcelánico de gran formato.

Por otro lado, para las terrazas se utiliza un gres porcelánico similar diseñado para exteriores.



## INSTALACIONES

Nuestro objetivo es asegurar que nuestros clientes sientan el mayor grado de confort posible. Para ello, la climatización y calefacción se realiza por conductos, con rejillas de impulsión regulables.

Se instala también una unidad exterior (condensador) en cubierta y una unidad interior (evaporador) en el falso techo del baño secundario, con termostato de control. Además, apostando por las energías renovables, parte de la producción de agua caliente proviene de placas solares.

Los mecanismos de primera marca, existiendo la posibilidad de conexión para hacer la casa inteligente.

En cuanto a las telecomunicaciones, la vivienda dispone de todo lo necesario: red de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital terrestre y antena parabólica; tomas en salón-comedor, cocina y todos los dormitorios.

Las terrazas, cocina y baños vienen equipadas con luminarias. Además, la vivienda dispone de un práctico videoportero automático.







## EXTERIORES

La comunidad cuenta con amplias zonas ajardinadas con 3 piscinas, una de ellas parcialmente climatizada. También hay un jacuzzi. Una de las piscinas está reservada para los más pequeños, quienes también disponen de una zona de juegos infantiles.

Todas las viviendas incluyen una plaza de parking subterráneo (con puertas automáticas y mando a distancia) y un trastero. Desde el aparcamiento y el trastero se puede acceder a las viviendas mediante ascensores, aptos para minusválidos.

Para asegurar la tranquilidad de nuestros clientes, los edificios se encuentran dentro de una comunidad privada y cerrada. Se instala un circuito cerrado de TV para vigilar el acceso y las zonas comunes.

Además, existe un acceso directo al paseo marítimo desde la comunidad.





TAYLOR WIMPEY DE ESPAÑA, S.A.U. y GRUPO GOMENDIO se reservan el derecho de modificar o cambiar los materiales y modelos y distribución de dichas especificaciones y planos con el fin de mejorar el proyecto según criterio de los técnicos autores del proyecto.

