



## MEMORIA DE CALIDADES - BLOCK 3

- Viviendas de 3 dormitorios y 2 baños en planta baja, plantas piso y ático.
- Pintura interior plástica- lisa.
- Carpintería interior de hojas lisas lacadas.
- Armario-mueble en ambos dormitorios.
- Carpintería exterior en aluminio anodizado-doble acristalamiento y persianas de aluminio.
- En interior de viviendas, suelo de tarima flotante(opcional), en baños y cocinas gres-porcelánico.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina amueblada, con encimera de granito ó aglomerado sintético de cuarzo(silestone ó similar).Equipada con electrodomésticos(horno, vitrocerámica y campana extractora).
- Calefacción y climatización por aerotermia.
- Agua caliente sanitaria por aerotermia.
- Sanitario con cisterna empotrada, WC suspendido y grifería de primera calidad.
- Instalación de telefonía y TV. con fibra optica.
- Suelo radiante eléctrico en aseos, opcional resto vivienda.
- Una plaza por vivienda en sótano del edificio, con acceso a planta vivienda desde ascensores(incluida en el precio de la vivienda).
- Trasteros en sótano opcional.
- Complejo comunitario vallado con amplias zonas ajardinadas, SPA, gimnasio, piscina tipo playa con tarima de madera volada , piscina de natación y zona de juegos para niños.

## QUALITY RECORDS - BLOCK 3

- 3 bedroom and 2 bathroom dwellings.
- Smooth painted walls inside the houses.
- Smooth lacquered interior door panels.
- Wardrobe-furniture in both bedrooms.
- Lacquered anodized aluminium exterior carpentry, double-glazing windows and aluminium shutters.
- Laminated floor(optional) inside the dwellings and porcelain stoneware in bathrooms and kitchens.
- Reinforced main door.
- Kitchen units, with granite or quartz worktop (silestone or similar).Equipped with white goods (oven, ceramic hob and extractor fan).
- Hot/cold air conditioning by aerothermal system..
- Sanitary hot water also produced by the aerothermal heat pump.
- Sanitary appliances with built-in tank , first quality water taps.
- Optical fibertech telephone and TV installation.
- Electric underfloor heating in bathrooms.
- Underground garage parking space (included).
- Optional storage room.
- Enclosed development with great garden areas, SPA, gym, beach entrance pool with floating wooden sunbathing deck, lane lines swimming - pool and children's play area.