

VILLAS KAPEU (TAENAU C) - BENIJOFAR

Memoria de calidades / Quality specifications

Estructura/ Structure : Hormigón Armado / Reinforced concrete

- **Cerramiento Exterior / Exterior Walls:** Paredes de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de poliestireno de alta densidad. / *Ceramic brick with air compartment with insulation high density styrofoam insulation.*
- **Revestimiento baño & master bedroom/ Bathrooms y Dorm. Principal :** Porcelánico de primera calidad, colores neutros. / *Top of the range porcelain tiles.*
- **Pavimento exterior / Exterior paving:** Adoquín o impreso / *Concrete flagstones.*
- **Carpintería exterior / Exterior carpentry:** En aluminio y puerta principal. Persianas eléctricas en ventanas y en balconeras de **dormitorios**. / *Aluminium windows and main door. Automatic blinds in windows of bedrooms.*
- **Vidrios / Glass:** *Doble Acristalamiento con cámara de aire con rotura de puente térmico. *Fijos de cristal/ cabina de ducha / *Double Glazing with “thermal break” throughout and fixed pane or shower cabinet.*
- **Muebles de cocina / Kitchen units :** Muebles con maderas sostenibles, incluyendo, fregadero en acero inoxidable bajo bancada y encimera de silestone o similar. Se incluye, campana de extracción. / *Kitchen units in sustainable materials that include sink in stainless steel and “silestone” or similar worktop. Extractor fan is included in the price.*
- **Sanitarios / Bathroom:** ROCA o similar color a determinar, plato ducha asemejándose al piso, incluido muebles de baño completos con espejos y cabina/mampara, en madera lacada o similar. Aseo suspendido / *ROCA brand bathroom fittings in white, shower tray similar to floor tiles and cabinet or glass separation. Includes vanity unit in lacquered wood or similar and bathroom mirror. Suspended toilet.*
- **Carpintería interior / Interior Carpentry:** Puertas de paso y armarios lacados en colores neutros. / *Interior door and wardrobes in lacquered wood in neutral colours.*
- **Grifería / Faucets :** Grifos monomando con sistema de consumo eficiente de agua. Roca o similar / *Mono handle taps with water efficiency mechanism. Roca or similar.*
- **Iluminación interior/ Interior lighting:** Iluminación tipo LED en toda la vivienda, mecanismos en toda la vivienda y enchufes. No se incluye lámpara del comedor/ *LED lighting throughout the house. Dining table light is not included.*
- **Pintura / Paint :** *Tipo lisa en color neutro. *Papel color neutro en cabezales de dormitorios y en otros puntos de la vivienda / *Smooth finish in neutral colours with wallpaper details in bedroom and other areas.*
- **Fachadas/ Façade:** Monocapa en color blanco con detalles cerámicos/ aluminio

imitación madera. / *Monolayer finish with ceramic/ aluminium details in wood appearance*

- **Aire Acondicionado / Air Conditioning** : Pre-instalación de conductos en ambas plantas. / *Pre-installation throughout.*
- **Calentador Eléctrico** de 150 litros, con bomba de calor - Aerotermia. / *150 litre hot water heater with heat pump – Aerothermia.*
- **Pavimento exterior / Exterior paving**: En cerámico de primera calidad, color neutro./ *Top of the range ceramic paving.*
- **Iluminación exterior / Exterior lighting**: Apliques exteriores. Iluminación tipo LED. / *Light fittings with LEDs*
- **Valla Principal**: Fachada principal a la calle, de cerramiento bloque Split con cancela en aluminio lacado. / *Outside wall in white block stone with aluminium lacquered gate.*
- **Jardín / Garden**: Totalmente acabado según diseño Mediterráneo / *Totally landscaped in Mediterranean style with terrace .*
- **Piscina/ Pool**: Piscina mediterránea con acabados en gresite blanco / *Mediterranean style pool with white ceramic tiles.*

Motor puerta de la cochera NO está incluido en el precio/ *The carport gate motor is NOT included.*

NO se incluyen electrodomésticos/*White goods are NOT included.*

Persianas solo en dormitorios. Preinstalación de puntos de luz para stores en todas las ventanas (excepo auxiliares – baño, trastero, etc./

Shutters only installed in bedrooms. Preinstalaion of blinds in all windows except for auxiliary windows (bathroom, storageroom, etc)

Preinstalación de toldo en ventana principal de salon /*Preinstalaion for awnings in main window in living room*

NOTA: Quesada Medhouses, S.L., se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas y distribuciones, únicamente si lo requieren imperativos legales o razones técnicas, pero comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.

NOTE: *Quesada Medhouses S.L. reserves the right to make any appropriate modifications to the specifications offered and layouts, only if there are legal obligations to do so or due to technical reasons but always maintaining the same quality specification level or to improve the property that is defined in this specification list.*