

A modern, multi-story white building with balconies and large windows. In the foreground, there is a swimming pool with a white deck, a green lawn, and several lounge chairs with orange cushions. A hedge runs along the base of the building.

# Terrazas de Guadaiza

· Amenabar ·



01. Una calidad de vida inigualable

02. El edificio: Amenabar y Herrero-Osborne archi-

03. Zonas comunes con todas las comodidades

04. Espacios llenos de luz

05. Las terrazas, una extensión<sup>2</sup> de nuestros hogares

El presente documento, así como las infografías, tienen un carácter meramente orientativo y por tanto no vinculantes a nivel contractual. Amenabar se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de la autoridad competente, en caso de que tales cambios afecten a materiales incluidos en la presente Memoria, los materiales afectados serán sustituidos por otros de calidad equivalente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son igualmente orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario, elementos de iluminación y cualesquier otros elementos mobiliarios o de decoración de las infografías no está incluido, salvo que literalmente se exprese así en la correspondiente memoria de calidades. Cualquier variación respecto de la memoria de calidades indicada anteriormente que la promotora ofrezca, en su caso, en el correspondiente servicio de personalización (opcional para el cliente) implicará un pago adicional por dicha variación de calidades conforme a las tarifas de personalización ofrecidas por la promotora, salvo que expresamente se indique lo contrario en el proceso de personalización.



## Una calidad de vida inigualable

La promoción Terrazas de Guadaiza, se ubica en la Costa del Sol, en el ondulado terreno lleno de lagos y rodeado de famosos campos de golf de Nueva Andalucía. Este complejo se sitúa, a su vez, en el municipio de Marbella, Málaga, sin duda, uno de los destinos españoles más conocidos por su alta calidad de vida y su temperatura.

Terrazas de Guadaiza se sitúa en una zona privilegiada, a 13 minutos en coche del centro de Marbella y menos de 10 minutos de Puerto Banús. Un lugar ideal para disfrutar de la playa y de la naturaleza a partes iguales.

Este municipio es conocido por sus exclusivas urbanizaciones privadas y sus lujosos complejos de apartamentos. Vivir en Terrazas de Guadaiza es disfrutar de todos los beneficios de una vida tranquila en la Costa del Sol y, al mismo tiempo, de las playas y del ocio que caracteriza a Marbella.

Esta promoción cuenta con todo lo necesario a su alrededor. A menos de 5 km se encuentran numerosas playas y espacios deportivos y de ocio, entre los que destacan los numerosos Clubes de Golf; Los Naranjos, Las Brisas o el Real Club de Guadalmina. Asimismo, el conjunto polideportivo de Guadaiza ofrece pista de tenis, pista de pádel, campo de fútbol, cancha de baloncesto, petanca y piscina al aire libre, entre otros.

Terrazas de Guadaiza se ubica a menos de 5 minutos a pie de comercios, supermercados, restaurantes y farmacias. Una zona tranquila y agradable cerca de múltiples propuestas para el ocio y el entretenimiento. Y es que, Nueva Andalucía cuenta con todas las características que componen una «vida de ensueño».

Asimismo, esta promoción se encuentra muy bien comunicada. El aeropuerto más cercano es el de Málaga-Costa del Sol, situado a unos 50 km, y a tan solo 40 minutos en coche a Marbella, a través de la nueva autopista AP-7. Aquellos que prefieran viajar en tren, cuentan con el AVE a Málaga.



## El edificio: Herrero-Osborne arquitectos

Terrazas de Guadaiza está compuesto por dos edificios diseñados por Herrero-Osborne arquitectos y Amenabar con amplias terrazas con barandillas de vidrio continuas y sus grandes ventanales que destacan sobre el color blanco del edificio creando un diseño elegante y moderno.

# Alta eficiencia energética



## Aislamiento térmico

Se obtiene con la optimización de la envolvente térmica, aumentando el aislamiento de fachada y mejorando la impermeabilización de la cubierta y solera. La carpintería exterior se ejecuta con vidrios bajo emisivos y gas argón, lo que produce que las pérdidas térmicas sean mínimas.



## Electrodomésticos de bajo consumo

Tienen una capacidad para realizar su función con un consumo de energía menor, teniendo una incidencia directa sobre el ahorro en el consumo de agua y energía.



## Paneles solares

Se sitúan en la cubierta y están diseñados para aprovechar la luz solar, convirtiéndola en energía utilizada en alimentar la demanda del agua caliente sanitaria.



## Mejora de carpinterías

La utilización de carpinterías de PVC nos ofrece un mejor aislamiento térmico y acústico y es, además, una solución respetuosa con el medio ambiente porque su fabricación genera menos CO<sub>2</sub>. Los dobles vidrios bajo emisivos son tratados para reducir la transmisión de calor y frío en el interior de la cámara que conforman. La cámara de gas argón aporta aislamiento al vidrio y aporta mayor eficiencia térmica que el aire.



## Mejora de la envolvente

Aumento de aislamiento en fachadas, cubiertas y forjado de planta baja. El aumento del aislamiento, reduce la pérdida de calor disminuyendo el consumo del edificio y garantizando que la vivienda mantiene estable su temperatura interior independiente de la temperatura exterior tanto en invierno como en verano.



“Creamos espacios para las personas, sin olvidar el impacto y las consecuencias de nuestra actuación. Los edificios cuidan de las personas y del medioambiente”.

En Terrazas de Guadiza se proyectará un entorno y unas viviendas altamente sostenibles, en lo que a salud, eficiencia energética y economía se refiere. Los edificios se han diseñado buscando la máxima eficiencia en el uso de la energía y la reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>, focalizando el diseño hacia la sostenibilidad y la eficiencia energética.



## Zonas comunes con todas las comodidades

Cada día valoramos más contar con posibilidades de esparcimiento y ocio al aire libre sin salir de nuestro hogar. Las zonas comunes se han diseñado en dos zonas únicas, donde se podrá disfrutar del entorno natural y todo tipo de actividades.

Como principal protagonista de las zonas comunes encontramos la piscina de 90 m<sup>2</sup> con cloración salina e iluminación nocturna rodeada de un amplia solarium con cespèd donde poder disfrutar de los numerosos días de sol. y acompañado de un chill out con vistas a la piscina.

Además, Terrazas de Guadaiza cuenta con un gimnasio equipado en el que poder hacer ejercicio con un espacio en el exterior y un club social con vistas a la piscina para poder compartir agradables momentos con familiares y amigos.









## Espacios llenos de luz

Este proyecto explora y persigue la máxima conexión de los edificios con la belleza exterior. Es por ello que, el equipo de Amenabar, junto con Herrero-Osborne Arquitectos, han proyectado generosos espacios y grandes ventanales en las viviendas, que aprovechan la luz en todo su esplendor.



### Acabados generales

---

- Armarios empotrado.
- Solado laminado acabado en roble.



### Acabados de cocina

---

- Mobiliario estratificado en blanco.
- Equipada con electrodomésticos.

### Acabados de baño

---

- Ducha de resina de gran formato.
- Suelo porcelánico.



## Las terrazas, una extensión de nuestros hogares

Las terrazas se convierten en una extensión de nuestros hogares, y son espacios de vital importancia. Por ello, todas las viviendas disponen de amplias terrazas con acceso desde las zonas de día con barandilla de vidrio sin herrajes, evitando cualquier tipo de obstáculo y aprovechando al máximo las vistas hacia el exterior. Además, las viviendas de ático, contarán con la posibilidad, de manera adicional con coste, de disponer de piscina.

Terrazas de Guadaiza cuida al detalle estos espacios, otorgándoles la máxima amplitud y los mejores acabados para disfrutarlos al máximo para el disfrute de todas las familias..

Vivienda de 2 dormitorios.



Vivienda de 3 dormitorios.



Vivienda de 3 dormitorio.



Vivienda de 3 dormitorios en ático.



## Personalización en la vivienda\*.

Viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios en diferentes alturas abren todo un abanico de posibilidades de adecuación en el momento de amueblarlas.

Existe la posibilidad de un asesoramiento adicional por parte de especialistas de Amenabar, y la disposición de herramientas para facilitar la personalización del nuevo hogar.

## Showroom para Terrazas de Guadaiza

En nuestra tienda se podrá visitar el showroom para ver y tocar las opciones de materiales, componentes y acabados disponibles.

## Plataforma digital propia.

Se trata de una aplicación web propia en la que se puede diseñar, de forma rápida e intuitiva, la vivienda en sencillas fases. Así, se podrá definir la distribución, las instalaciones y los acabados del hogar, así como todo lo relacionado con el mobiliario.

## Fase 1

Distribución e instalaciones

## Fase 2

Acabados

## Fase 3

Mobiliario

## Personalización

Opción de cocina abierta, semiabierta o cerrada

Acabados de mobiliario de cocina

Distintos acabados de encimeras

Opciones de electrodomésticos inteligentes

Distintos acabados y formatos de solados

Opciones de distribución del baño principal

Opciones de mobiliario en baños

Opciones de grifería en baños

Opción de molduras en pared y techos

Foseado y opciones de iluminación

Opciones en pared: pintura, papel decorativo

\*Cualquier variación respecto de la memoria de calidades que la promotora ofrezca, en su caso, en el correspondiente servicio de personalización (opcional para el cliente) implicará un pago adicional por dicha variación de calidades conforme a las tarifas de personalización ofrecidas por la promotora. En el referido servicio de personalización adicional, se mostrarán las opciones de serie a coste cero y las opciones con sobrecoste. Se analizará cada tipología y se podrá elegir entre las opciones ofrecidas por el programa propio de personalización de viviendas.

Ponte en contacto con nosotros y reserva ahora tu cita para conocer la nueva promoción de Terrazas de Guadaíza.

#### Forma de pago

**6.000€ + IVA**

en el momento de hacer la reserva.

**10%**

a la firma del contrato de compra venta.

**10%**

cuotas mensuales

**80%**

a la firma de la escritura.

Reserva tu cita online o  
en el T. 951.76.33.20

**[www.terrazasdeguadaiza.com](http://www.terrazasdeguadaiza.com)**

Todas las cantidades entregadas estarán garantizadas.



**Oficina de información y venta**

C/ Avenida Ricardo Soriano 56 - 29.601 Marbella  
L-J 10:00 - 20:00h | V 10.00-19.00h | S 10:00-14:00h

**Piso piloto**

C/ Avenida Mguel de Cervantes 61, Portal 6-1D  
29.960 Nueva Andalucía (Marbella)  
L-V 10:00 - 20:00h



T. 951 76 33 20  
Info@terrazasdeguadaiza.com  
www.terrazasdeguadaiza.com