



Panarea

Illa Nova
Vilanova i la Geltrú



Panarea

Illa Nova
Vilanova i la Geltrú



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Bienvenidos

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a tus necesidades. Somos una promotora inmobiliaria de nueva generación que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

¿Qué necesitas?

Las ventajas de **vivir en Illa Nova.**

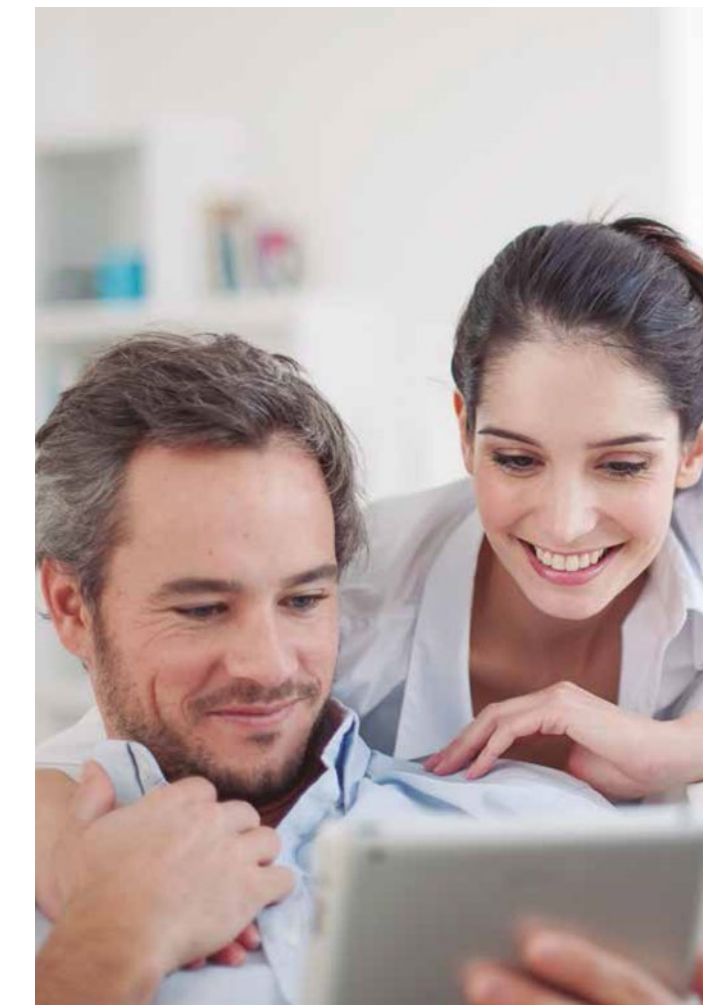
Dicen que cuando se habla de las ventajas de vivir en una isla de nuestro mar Mediterráneo, la primera idea que nos suele venir a la cabeza es la de bienestar y calidad de vida.

El ritmo de vida insular es diferente al que se lleva en las grandes ciudades, donde resulta complicado sacar tiempo para disfrutar de grandes placeres de la vida como contemplar el ocaso en la playa o jugar con los niños en el parque.

¿Cuánto hace que no ves llegar a puerto barcos de pesca? ¿Te acuerdas de la última vez que viste salir el sol frente al mar, con tu pareja? ¿Te imaginas teletrabajar viendo el mar tras la pantalla?

Todo esto ya es posible en Illa Nova, a solo 500 metros de la playa de Vilanova i la Geltrú y a escasos kilómetros de Barcelona. En este sector disfrutarás de viviendas nuevas, sostenibles, con amplias terrazas y en un entorno equipado con servicios de todo tipo.

Illa Nova. Viure la Mediterrània.



Panarea

Vilanova i la Geltrú

Por qué Panarea para tu promoción

Siempre es bueno dejar la puerta abierta a nuevas experiencias y queremos que tu nueva vivienda en el sector Illa Nova rememorase paradisíacos paisajes de aguas transparentes y arena blanca. Por eso hemos nombrado Panarea a tu promoción, nombre de una de las islas más especiales del archipiélago italiano de las Eolias.

Panarea es territorio pequeño pero enorme en cuanto a atractivo natural. Sus aguas termales y su volcán inactivo son algunos de los puntos de interés más destacados, resultando incomparables las panorámicas que se disfrutan desde sus costas.

Ahora será Panarea quien te acompañe en el ilusionante proyecto que supone la compra de tu nueva casa en Vilanova i la Geltrú, a un paso del Mediterráneo y con todos los servicios a tu alcance.

Tus sueños te han traído hasta aquí. Adelante.



Sabemos que la vivienda que buscas es como tú: tiene tu personalidad, esa forma tuya tan peculiar de ver la vida y un toque de singularidad que la convierte en un espacio solo para ti.

Por eso, desde **AEDAS Homes** te ofrecemos un moderno edificio con opciones de **2, 3 y 4 dormitorios** a solo 5 minutos a pie de la playa de Vilanova i la Geltrú y a 10 del centro de la ciudad.

Vilanova i la Geltrú es vida

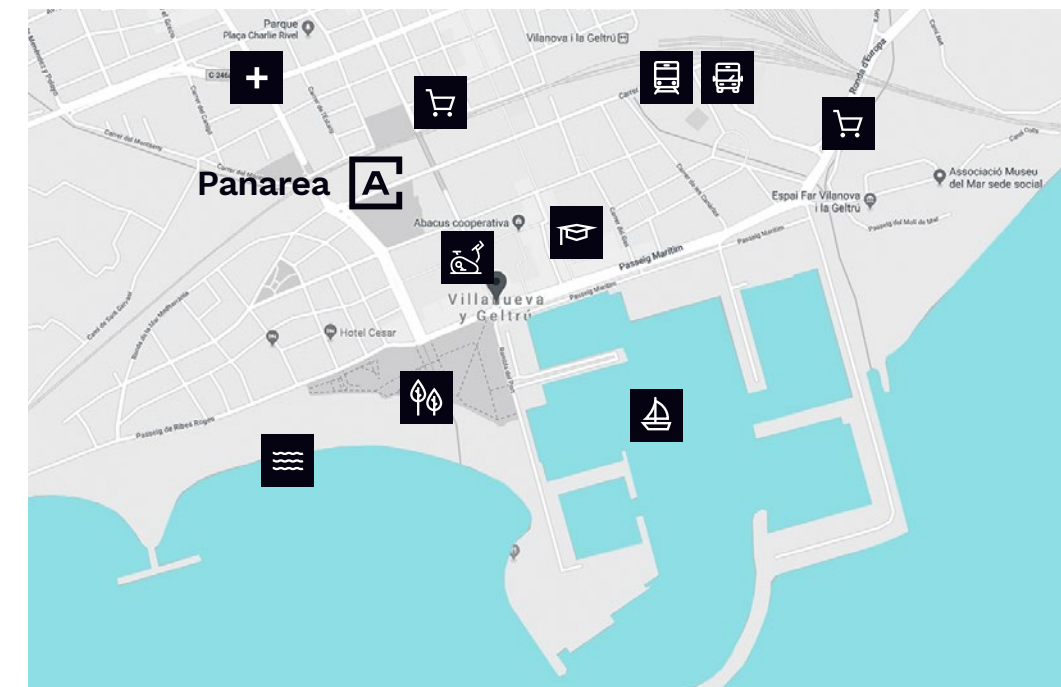
Comodidad, funcionalidad y diseño. Los pilares sobre los que AEDAS Homes ha sustentado Panarea están pensados para tu bienestar. Esta promoción de obra nueva en Vilanova i la Geltrú te ofrece tu nueva vivienda en el Barri del Mar, dentro del sector Illa Nova.

¿Te apetece un chapuzón? Panarea se encuentra muy próxima a la playa y al puerto deportivo.

¿Prefieres ir de compras o pasear por el centro? A 10 minutos andando desde tu nueva casa aparecen multitud de opciones comerciales y de ocio para que disfrutes de tus actividades favoritas en cualquier momento.



-  Accesos carretera
C-31, C-246A, C-32, C-15
-  Aeropuerto
El Prat Barcelona
-  Estación de tren
R-2, R2S, R. Exprés
-  Parada de autobús
L1, L-2



-  Puerto
-  Colegio o instituto
-  Hospital
-  Supermercado
-  Parque
-  Playa
-  Club deportivo

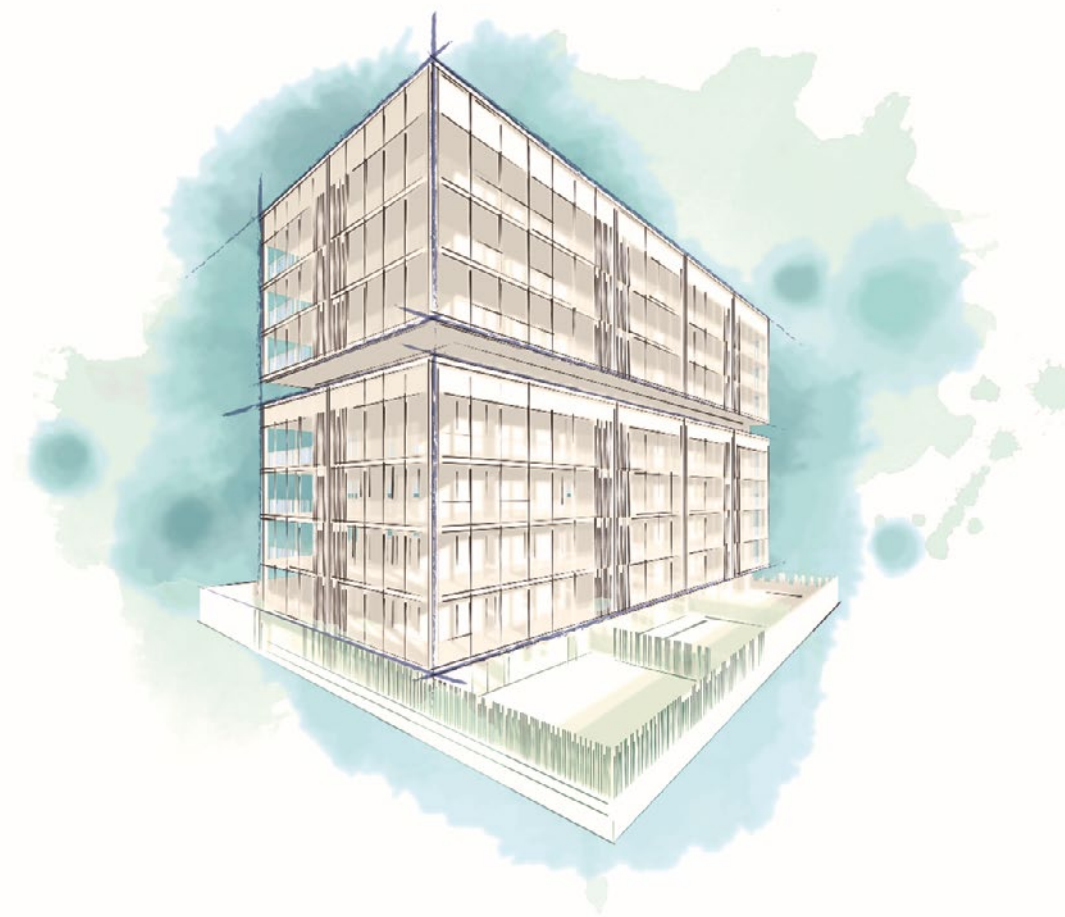
El barrio donde se ubica Panarea cuenta con todos los servicios que necesitas en tu día a día. Supermercados, colegios, institutos, polideportivos o centros comerciales estarán a tan solo unos metros de tu nueva casa.

Conectividad

Si necesitas ir a los municipios colindantes o a Barcelona, en las proximidades de la promoción dispones de paradas de autobuses interurbanos, líneas de trenes de cercanías o vías rápidas como la C-31, C-246a, C-32 y C-15.



Arquitectura para tu bienestar



“El logro ha sido equilibrar la relación interior y exterior en un edificio de alta eficiencia y espacios de calidad”.

GCT Arquitectes

En **AEDAS Homes** no solo te ofrecemos excelentes calidades interiores, sino que también nos esforzamos en conseguir una arquitectura exterior acorde con la estética y necesidades del siglo XXI.

Puesto que los interiores de tu vivienda están cuidados al detalle, el exterior no podía ser menos. Combinando a la perfección las tendencias de vanguardia y la elegancia que caracteriza los proyectos de **AEDAS Homes**, la promoción Panarea consigue que te sientas orgulloso de tu casa incluso antes de entrar en ella.

Un proyecto volcado al exterior con amplísimas terrazas de entre 21 y 79 m² donde la comodidad será una constante. En ellas podrás sentarte a leer un libro con la brisa del Mediterráneo como compañera o disfrutar de una estupenda cena en familia o con amigos.

¿Quién dijo que la belleza solo está en el interior?

Elegancia, vanguardia y estilo

Combinando las tendencias de vanguardia y la elegancia en el diseño, la armonía de **Panarea** se logra integrando las texturas y colores que la componen.

El diseño de tu nuevo piso lo firma el estudio de arquitectura GCT arquitectes, que ha tenido en cuenta todos los detalles para que tanto los exteriores como los interiores de tu futura vivienda consigan que te sientas orgulloso de tu casa y su ubicación.



Todas las estancias de la vivienda están pensadas para que percibas su confort rodeado de primeras calidades. Acabados y materiales inmejorables forman parte de tu nueva casa: mientras descansas en tu dormitorio o cocinas tus platos favoritos en una moderna y funcional cocina, protagonizarás una experiencia basada en la comodidad y la armonía entre los distintos espacios.



Acogedores espacios de calidad

Deja pasar la luz a tu casa



La luminosidad será una constante en tu nueva casa. La distribución de las estancias y la amplitud de las terrazas permiten la entrada de luz natural hacia el interior de la vivienda, consiguiendo para ti y los tuyos una agradable sensación de bienestar.

En Panarea, las terrazas serán tus grandes aliadas

Disfrutaras del mar y del clima mediterráneo. Desde estos espacios podrás contemplar el paisaje que se rinde a los pies de tu nueva casa.

Desde estos espacios podrás contemplar el paisaje que se rinde a los pies de tu nueva casa.



Una piscina donde olvidar el estrés

Disponer de piscina en tu propia urbanización es un lujo que está a tu alcance. Panarea te ofrece una gran piscina comunitaria para que olvides el estrés del día a día y disfrutes de la tranquilidad de un refrescante baño.

Tanto mayores como pequeños lo pasarán en grande en este espacio pensado para compartir momentos y vivir experiencias con quien más quieres. En las amplias zonas verdes de la parcela podrás descansar y, si lo prefieres, podrás divertirte con tus hijos en el área de juegos infantiles.

Entre las zonas comunes de Panarea también encontrarás un espacio para aparcar tu bicicleta, un medio de transporte sostenible y fácil de usar en Vilanova i la Geltrú ya que la ciudad es llana y no hay cuevas que dificulten su utilización.



Piscina



Aparcamiento de bicicletas



Espacio de solárium



Zona de juegos infantiles



Zonas ajardinadas



Garaje y trastero propio

Porque sabemos cuánto te gusta llegar a casa y poder disfrutar de ella, AEDAS Homes ha trabajado para que no pierdas tiempo buscando sitio para aparcar en la calle. Todas las viviendas de la promoción incluyen una plaza de garaje propia para que tu comodidad sea máxima.

Independientemente de la vivienda que escojas –de 2, 3 y 4 dormitorios– disfrutarás de un trastero donde poder guardar ropa o esas cajas de recuerdos a las que tanto cariño tienes.

Casas con espacio para todos



Nuestras viviendas están pensadas para satisfacer tus necesidades de espacio y, por eso, las casas de **Panarea** ofrecen 2, 3 y 4 dormitorios, con variedad de distribuciones y metrajés. Tanto las familias que están empezando a crecer como las ya consolidadas encontrarán su casa ideal en esta promoción.



Vivienda tipo 2D

2 Dormitorios
2 Baños
Superficie construída 72 m²

Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Vivienda tipo
3D**

3 Dormitorios
2 Baños
Superficie construída 90 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

**Vivienda tipo
4D**

4 Dormitorios
2 Baños
Superficie construída 105 m²



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



+ AHORRO

Menor consumo y menor mantenimiento.

+ BIENESTAR

Confort térmico, acústico y luminoso.

+ VALOR

Mayor valor del inmueble.

- CONSUMO

Ahorro en las facturas de suministros.

- RUIDO

Mejora el aislamiento acústico.

- CO₂

Menores emisiones para proteger nuestro planeta.

La eficiencia energética siempre en mente

AEDAS Homes apuesta por el futuro a través de construcciones sostenibles tanto en su puesta en marcha como en su fase final. Todas nuestras viviendas ofrecen altas calificaciones energéticas para que, a la vez que contribuyes al cuidado del medio ambiente, también te beneficies de las ventajas de hacerlo.

Puesto que tu casa es eficiente notarás que a fin de mes las facturas son menos abultadas. **El doble acristalamiento que ofrece Panarea colabora a mantener la temperatura constante** y por eso no será necesario un gasto tan elevado en climatización. A la vez, **junto al confort térmico, notarás cómo el sonido queda completamente amortiguado y puedes descansar sin que nada interrumpa tu sueño.**

Tu piso nuevo también dispondrá de un sistema que ventila las estancias sin necesidad de abrir las ventanas conocido como **ventilación inteligente de doble flujo**. Con ello se logrará mantener sin cambios la temperatura y evitar los ruidos que entran del exterior.

Todas estas mejoras en eficiencia contribuyen a reducir las emisiones de CO₂, por lo que cada día –sin esfuerzo y sin darte cuenta– **estarás ayudando a cuidar nuestro planeta.**



Iluminación

Ventanas de gran dimensión para maximizar la luz natural



Calidad térmica

Aislamiento adaptado a necesidades climáticas



Manual de usuario

Orientación sobre el uso eficiente del edificio



Innovación

Nuevas estrategias para maximizar el beneficio medioambiental



Alta eficiencia energética

Producción de Agua Caliente Sanitaria mediante aerotermia



Transporte sostenible

Preinstalación de carga para coches eléctricos



Aislamiento acústico

De cara al exterior y entre viviendas



AEDAS
HOMES

Gracias por tu confianza en nosotros

Contigo, desde el primer momento. Los profesionales de **AEDAS Homes** tenemos tan interiorizados los valores de la compañía que atendemos tu casa como si fuera nuestra. **Profesionalidad, innovación, diseño y sostenibilidad son los pilares básicos que encontrarás al contar con nosotros.** Nuestro equipo tiene una amplísima formación, trayectoria y experiencia en el mundo de las promociones residenciales, y con amabilidad y profesionalidad conseguiremos que te sientas como en casa incluso antes de que entres en ella.

Al elegir tu casa AEDAS Homes no solo estás optando por primeras calidades y arquitectura de vanguardia, sino que también estás apostando por la sostenibilidad y el cuidado del medio ambiente. La protección del entorno es una de nuestras grandes propuestas, y en todos nuestros proyectos queda patente el compromiso con el uso racional de los recursos naturales y la utilización de sistemas eficientes que implican el ahorro energético.

En AEDAS Homes sabemos que sostenibilidad y diseño no están reñidos, y por eso hemos logrado viviendas 'verdes' que incluyen la innovación más puntera en su interior. Aplicamos tecnologías de vanguardia para que tu vida sea mucho más cómoda y adaptada a las necesidades del siglo XXI.



Illa Nova

Promoción

Carrer de la Boia / Carrer Any dels Negats
Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Oficina de venta

Avenida Lluís Companys esquina Calle Pere Jacas, 31
Vilanova i la Geltrú. Barcelona

T. +34 935 951 067

AEDAS
HOMES

aedashomes.com

