



## MEMORIA DE CALIDADES

- Dúplex de 3 dormitorios, 2 baños, aseo y solárium en azotea.
- Pintura interior plástica lisa.
- Carpintería interior de hojas lisas lacadas y armarios empotrados en dormitorios.
- Carpintería exterior PVC blanco y doble acristalamiento.
- Persianas autoblocantes y motorizadas en salón y dormitorios traseros (viviendas tipo 1 y tipo 1G).
- En interior de viviendas, suelo de gres porcelánico. Suelo laminado opcional.
- Puerta de acceso a vivienda blindada.
- Cocina amueblada, con encimera de granito o aglomerado sintético de cuarzo (Silestone o similar).
- Calefacción, climatización y agua caliente sanitaria por sistema aerotermia.
- Sanitario con cisterna empotrada, WC suspendido y grifería de primera calidad.
- Instalación de telefonía y TV con fibra óptica.
- Una plaza de aparcamiento cerrada por vivienda en semi-sótano (vivienda tipo 1G) incluida en el precio. Una plaza de aparcamiento en el interior de la urbanización en el resto de las viviendas.
- Complejo comunitario vallado con zonas ajardinadas y piscina.

## BUILDING SPECIFICATIONS

- Duplex with 3 bedrooms, 2 bathrooms, a guest toilet and solarium on the roof.
- Smooth plastic interior paintwork.
- Smooth lacquered interior carpentry; door panels and wardrobes in bedrooms.
- White PVC exterior carpentry and double glazing.
- Self-blocking and motorised shutters in living room and in the rear bedrooms (type 1 and type 1G).
- Ceramic-porcelain tile flooring, optional laminate flooring.
- Reinforced front door.
- Fitted kitchen, with granite worktop or synthetic quartz aggregate (Silestone or similar).
- Heating, air conditioning and domestic hot water by aerothermal system.
- Sanitary ware with built-in cistern, suspended toilet and top quality taps.
- Telecommunications and TV installation with fibre optics.
- One parking space per property in the sub-basement (property type 1G) included in the price. The rest of the properties have a parking space on the plot or inside the urbanisation.
- Enclosed residential complex with green areas and swimming pool.