

# RESIDENCIAL SEVEN LAKES (SANTA ROSALÍA, MURCIA)

## MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Seven Lakes es un magnífico residencial compuesto por 11 villas de 3 dormitorios y 3 baños con jardín, piscina privada y sótano con patio inglés. Ubicado dentro del exclusivo complejo Santa Rosalía Lake and Life Resort ofrece todos los servicios para disfrutar al máximo de este enclave privilegiado de la Costa Cálida.

- Cimentación y estructura de hormigón armado. Forjado plano cumpliendo con CTE.
- Fachada mixta con monocapa raspado y pintado en blanco, revestido con porcelánico de gran formato. Cerramiento exterior de bloque cerámico (12cms) trasdosado con doble placa de 15mm. Aislamiento intermedio con 6cm de espesor. Tabiquería interior con yeso buena vista.
- Alicatado interior de vivienda en gres de 1ª calidad en gran formato.
- Terraza exterior en pavimento porcelánico antideslizante.
- Carpintería exterior de aluminio RAL-7016 SERIE E-75. Persianas eléctricas de lamas de aluminio macizo. Puerta exterior y vallas de hierro termo lacado.
- Ventanas compactas con doble cristal 4+14+4 climalit o similar. Barandillas de terraza en cristal de seguridad.
- Puertas interiores lacadas en blanco con tapajuntas de 9cms y cerrajería de acero inox. Armarios lacados en blanco con puertas correderas y cajoneras.
- Puerta de entrada de seguridad, con panel de trespa en RAL 7016, interior color blanco.
- Cocina de diseño con encimera compac (Grupo 1). Electrodomésticos incluidos: frigorífico integrado, horno, microondas, inducción, extractor, lavadora y lavavajillas.
- Pintura interior de la vivienda en liso, color blanco.
- Piscina rectangular (cloro) con escalera de obra, vaso hormigón armado y acabado con gresite. Equipo de depuración completo y ducha.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio.
- Suelo radiante eléctrico en baños.
- Fontanería de PP-R y saneamiento de PVC. Punto de agua en terraza.
- Aerotermo de 110 litros de capacidad para agua caliente sanitaria.
- Sanitarios Roca. Muebles de lavabo y espejos con luz integrada. Platos de ducha resina antideslizante. Mamparas de cristal en duchas.
- Mecanismos interiores marca Niessen Zenit. Tomas de fuerza en cocina para instalaciones de cocina eléctrica, horno, frigorífico, lavavajillas y lavadora.
- Luces en interior y exterior empotradas (spot light).
- Puntos de teléfono, televisión e internet en salón y dormitorios. Antena de televisión.
- Sótano con muros en pintura blanca y pavimento de hormigón frotado, patio inglés con cerramiento de aluminio y cristal, puerta de aluminio y cristal de acceso al patio.
- Bomba de extracción de aguas pluviales. Instalación de punto de agua, enchufe y punto de luz.
- Preinstalación de placas fotovoltaicas.

➤ *La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*

➤ *Este documento no es contractual.*