



SYMPHONY
SUITES

metrovacesa



metrovacesa

Hogares para soñar.

Dream homes.

En Metrovacesa creamos espacios pensando en las personas que los van a habitar. Casas y apartamentos contruidos con los más altos estándares de calidad, seguridad y confort. Cuidando el diseño hasta el último detalle y aportando soluciones innovadoras en todas las estancias. Viviendas más accesibles y sostenibles que siguen los más estrictos criterios de eficiencia energética y respeto al medio ambiente. Hogares diseñados para vivir.

At Metrovacesa, we create spaces by thinking about the people who will live in them. Houses and flats built to the highest standards of quality, safety and comfort. Minding the design to the last detail and providing innovative solutions in every room. More accessible and sustainable homes that adhere to the strictest energy efficiency and environmental criteria. Homes designed for living.

Misión y visión.

Mission and Vision.

MISIÓN

Crear hogares para mejorar la vida de nuestros clientes.

VISIÓN

Convertirnos en el líder nacional del mercado residencial, siendo el promotor elegido por clientes, empleados, comunidades y accionistas. Para ello, debemos mejorar continuamente los resultados financieros y operativos, respetando al mismo tiempo los más altos estándares de conducta empresarial.

MISSION

To create homes that improve the lives of our customers

VISION

To become the national leader in the residential market as the developer chosen by customers, employees, communities and shareholders. To achieve this, we have to constantly improve our financial and operating results, while adhering to the highest standards of corporate conduct.

Valores.

Values.

Enfoque centrado en el cliente Client Centric Approach Tenemos en cuenta a nuestros clientes en cualquier iniciativa tomada por la compañía. Su satisfacción es nuestra meta.

Productos de calidad Entregamos productos de alta calidad que combinan innovación en armonía con el medio ambiente.

Retorno para los accionistas. Trabajamos para maximizar el retorno a largo plazo de nuestros accionistas mientras nos enfocamos en la gestión de riesgos y somos conscientes de nuestras responsabilidades.

Equipo comprometido Nos esforzamos en proporcionar un entorno seguro y gratificante para nuestros empleados.

Cuidamos de las comunidades Nos diferenciamos dando ventajas a las comunidades donde operamos a través de soluciones urbanísticas que mejoran el día a día de las personas.

Gobierno Corporativo impecable hacemos negocios de una manera socialmente responsable y ética. Respetamos la ley, protegemos el medio ambiente y cuidamos la integridad.

Customer-Centric Approach Any initiative undertaken by our company takes our customers into consideration. Their satisfaction is our goal.

Quality products We deliver high quality products that combine innovation in harmony with the environment.

Return for shareholders We work to maximise the long-term returns for our shareholders while focusing on risk management and being mindful of our responsibilities.

Committed team We strive to provide a safe and rewarding environment for our employees.

We take care of communities We stand above the crowd by giving advantages to the communities where we work through urban solutions that improve people's daily lives.

Impeccable corporate governance, we engage in socially responsible and ethical business practices. We respect the law, protect the environment and ensure our integrity.



metrovacesa

Ahora sí, **más de 100 años de historia**, una alto reconocimiento de marca y un equipo con larga experiencia en el sector.

Now's the time, **more than 100 years of history**, high brand recognition and a team with extensive experience in the sector.

Presentes en 31 provincias. Empieza una nueva vida en un hogar diseñado para ti.

Present in 31 provinces. Start over in a home designed for you.



Creación de **Compañía Inmobiliaria Metropolitana (CIM)** y **Compañía Urbanizadora Metropolitana (CUM)** en Madrid.

1918 ● Compañía Inmobiliaria Metropolitana (CIM) and Compañía Urbanizadora Metropolitana (CUM) founded in Madrid.

Compañía cotizada en la **bolsa de Madrid.**
Company listed on the Madrid Stock Exchange.

1941 ●

1946 ● Creación de la agencia inmobiliaria **Vacesa**, enfocada en alquiler.
Creation of the Vacesa real estate agency, focused on rentals.

1953 ● Desarrollo del **Edificio España** (25 plantas, 117m de altura).
Development of the Edificio España (25 floors, 117m high).

1957 ● Desarrollo de **Torre Madrid** (38 plantas, 165m de altura).
Development of **Torre Madrid** (38 floors, 165m high).

1989 ● Fusión de CIM, CUM y Vacesa creando **Metrovacesa, S.A.**
Merger of CIM, CUM and Vacesa to create Metrovacesa, S.A.

2005 ● Comienzo de expansión internacional. Entregas anuales de c. 2.200-2.600 de 2005 a 2008 en un entorno altamente competitivo.
Beginning of international expansion. Annual deliveries of some 2.200-2.600 from 2005 to 2008 in a highly competitive environment.

2009 ● Debido a la crisis financiera, los bancos se convierten en principales accionistas de **Metrovacesa, S.A.**
Due to the financial crisis, banks become the main shareholders of Metrovacesa, S.A.

2013 ● Salida de la bolsa.
Company taken private.

2016-2017 ● Spin-off de la cartera de activos cedidos a MERLIN Properties 1.097 MM € (1) aportados por Santander, BBVA y Popular en suelos cuidadosamente escogidos.
Spin-off of the portfolio of assets transferred to MERLIN Properties of €1,097 million (1) provided by Santander, BBVA and Popular in carefully chosen locations.

2018 ● Regreso a bolsa de MCV - **2.606 M€ de GAV.**
MCV is listed again - GAV of €2,606

2022 ● **422 M€ de dividendo** distribuidos a los accionistas entre el **2019-2022.**
€422 M paid out to shareholders in dividends between 2019-2022.



- 10.** Tu hogar será una sinfonía perfecta.
Your home will be a perfect symphony.
- 12.** Un enclave de lujo te está esperando.
A luxury enclave is waiting for you.
- 14.** Rodéate de todo lo que necesitas.
Surround yourself
with everything you could need.
- 18.** Composición a tu medida.
A composition written just for you.
- 20.** Orquesta perfecta de servicios comunes.
A perfect orchestra of common services.
- 22.** Club House.
- 24.** Un lujo para el medio ambiente.
A luxury for the environment.
- 30.** Hogares para vivir.
Homes for living.
- 32.** Memoria de calidades.
List of materials for Symphony Suites.
- 36.** Planos de vivienda.
floor plans.



Tu hogar será una sinfonía perfecta.

Your home will be a perfect symphony.

Un hogar es mucho más que una casa, es un conjunto de elementos que deben conjugarse a la perfección para orquestrar la obra más importante: la sinfonía de tu vida.

Symphony Suites es una **exclusiva promoción ubicada en Cancelada**, una de las mejores zonas de la Nueva Milla de Oro de Estepona. El complejo residencial cuenta con 82 viviendas distribuidas en 4 alturas, en su mayoría dúplex, de 2 y 3 dormitorios con **terrazas y/o jardines, además de áticos con solárium**.

Todas las viviendas dispondrán de **trastero y garaje**, y en la gran mayoría de ellas se puede disfrutar de unas maravillosas vistas al mar Mediterráneo.

A home is much more than a house. It is a set of elements that need to be combined perfectly to orchestrate the most important work: the symphony of your life.

Symphony Suites is **an exclusive development in Cancelada**, one of the best areas of Estepona's New Golden Mile. The residential complex has 82 homes on 4 floors, mostly duplexes, 2 and 3 bedroom with **terraces and/or gardens, as well as penthouses with solariums**.

All the homes will have a **storage room and garage space**, and the vast majority boast wonderful views of the Mediterranean Sea.



Un enclave de lujo te está esperando.

A luxury enclave is waiting for you.

Si te apasiona la naturaleza, el relax y las playas de ensueño, entonces la **Nueva Milla de Oro** y sus inmediaciones son el lugar perfecto para ti.

Symphony Suites se ubica entre dos de las principales localidades de la Costa del Sol: Marbella y Estepona, que te brindarán todos los servicios básicos y de ocio que necesitas, además de una gran oferta deportiva y cultural.

If you are passionate about nature, relaxation and dream beaches, then the **New Golden Mile** and its surroundings are the perfect place for you.

Symphony Suites is located between two of the main towns on the Costa del Sol: Marbella and Estepona, which will offer you all the essential services and leisure options you need, as well as a wide range of sport and cultural activities.

En los alrededores de la promoción disfrutarás de una zona tranquila en la que la naturaleza se erige con gran protagonismo, impregnando de zonas verdes la localidad y llegando prácticamente hasta tu futuro hogar, gracias a la presencia de un bonito parque justo delante de Symphony Suites.

Esta **consolidada zona** es elegida cada año por miles de turistas que se alojan en lujosos hoteles como el Kempinski Resort Hotel (uno de los Leading Hotels of the World), o el fantástico Villa Padierna.

Cancelada también es un punto clave para los **amantes del golf**, ya que en las inmediaciones están algunos de los campos más importantes de Andalucía: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club entre otros. Además, **si tu pasión es la equitación, encontrarás un paraíso** en la Escuela de Arte Equestre Costa del Sol, un centro aprobado por la British Horse Society.

In the development's surroundings, you will enjoy a quiet area in which nature is the real star, imbuing the area with green spaces and practically reaching your future home, thanks to the presence of a beautiful park just in front of Symphony Suites.

This **established area** is chosen each year by thousands of tourists who stay in luxurious hotels such as the Kempinski Resort Hotel (one of the Leading Hotels of the World) and the fantastic Villa Padierna.

Cancelada is also a key point for **golf lovers** as some of the best golf courses in Andalusia are nearby: Flamingos Golf, Cancelada Club Golf, El Campanario Golf & Country House, Atalaya Golf & Country Club, as well as others. And **if your passion is horse riding, you will find a paradise** at the Costa del Sol School of Equestrian Art, a centre approved by the British Horse Society.



Rodéate de todo lo que necesitas.

Surround yourself with everything you could need.

Cancelada y sus alrededores te ofrecen lo mejor de dos mundos, la **tranquilidad y la belleza de la naturaleza**, así como la calidad de vida de una localidad en la que todo lo que necesitas estará cerca y de forma muy accesible.

En los alrededores de la promoción encontrarás todo tipo de servicios; guarderías, colegios e institutos para los más jóvenes de la casa, supermercados, farmacias, centros de salud y hospitales.

Disfrutarás de una **exclusiva oferta gastronómica**, con numerosas opciones de restauración donde degustar los mejores platos típicos de la cocina mediterránea.

Cancelada and its surroundings offer the best of two worlds, the **peace and beauty of nature**, and the quality of life of a town where everything you could need is close by and very accessible.

There are **all kinds of services available in the vicinity of the development**; nurseries and primary and secondary schools for the younger members of the family, supermarkets, chemists, health centres and hospitals.

In addition, in this area you will enjoy an **exclusive gastronomic offer**, with numerous dining options where you can try the best of Mediterranean cuisine.



Por si todo esto fuera poco, desde Cancelada podrás llegar en tan solo **45 minutos al Aeropuerto de Málaga y a la estación de AVE**, una gran ciudad, en constante expansión, en la que podrás disfrutar de una amplia oferta cultural y de ocio para toda la familia. Si eres más partidario de desplazarte y disfrutar del aire libre al mismo tiempo, contarás con acceso a la **ciclosenda de Cancelada**, además de bicicleteros para poder dejar tu bici sin preocuparte de nada.

As if all this were not enough, from Cancelada, it is only **45 minutes to Málaga Airport and the high-speed train station**. Málaga itself is a large city in constant expansion, and there is a wide range of cultural and leisure activities for the whole family. If you are more interested in exploring and enjoying the outdoors at the same time, you will have access to the **Cancelada cycle path**, as well as bike racks to leave your bike without any worries.



Composición a tu medida.

A composition
written just for you.

Las viviendas de la promoción Symphony Suites están pensadas para ofrecerte todo lo que necesitas. En los **bajos** dispondrás de **jardín y bodega** y en los **áticos** disfrutarás de **espectaculares y amplias terrazas y solárium en la planta más alta**.

Uno de los aspectos más relevantes del complejo es su disposición arquitectónica y su orientación, ya que logra que la mayoría de las viviendas tengan vistas despejadas al mar, incluso en los bajos, ya que algunos son de tipología dúplex.

The homes of the Symphony Suites development are designed to offer you everything you need. On the **ground floor you will have a garden and wine cellar**, and on the **top floor you will enjoy spectacular and spacious terraces and a solarium**.

One of the most important aspects of the complex is its architectural layout and orientation, as it ensures that most of the homes have clear sea views, even on the ground floor, as some are duplexes.





Las mejores calidades.

Arquitectura moderna y materiales ideales para ser eficiente y responsable con el medio ambiente, es por ello que ha obtenido la **calificación energética doble A.**



The development is of the highest quality.

Benefits from modern architecture and the ideal materials to be efficient and environmentally friendly, which is why it has obtained the **double A energy rating.**



Orquesta perfecta de servicios comunes.

A perfect orchestra of common services.

Symphony Suites es mucho más que un exclusivo hogar. En el complejo residencial se dan cita un sinfín de elementos que funcionan como un todo a la hora de construir **la mejor experiencia para tu día a día.**

La promoción dispone de **piscina, ideal para disfrutar de los más de 320 días de sol y buen tiempo que ofrece la Costa del Sol,** tanto en solitario como en compañía de la familia. También tendrás acceso a un

gym interior equipado y podrás disfrutar de un gran número de zonas verdes, en las que podrás pasear y relajarte rodeado de naturaleza.

Los más deportistas encontrarán en Symphony Suites un hogar a su medida, gracias a la presencia de una **zona exterior deportiva y 2 pistas de petanca** exclusivas para residentes, equipado con todo lo que necesitas para cuidar tu estado físico.

Symphony Suites is much more than an exclusive home. The residential complex is full of elements that work as a whole when it comes to building **the best experience for your day-to-day life.**

The development has a **swimming pool, ideal for enjoying the more than 320 days of sunshine and good weather on the Costa del Sol,** both alone and with the family. You will also have access to an

equipped indoor gym, and be able to enjoy a large number of green spaces, where you can stroll and relax surrounded by nature.

The sportiest of residents will find a home in Symphony Suites that is tailor-made for them, thanks to the **outdoor sports area and two pétanque courts** exclusively for residents, equipped with everything you need to take care of your fitness.



Club House.

Uno de los aspectos más destacados de Symphony Suites será su Club House, un **espacio exclusivo para los vecinos del complejo residencial** que cuenta con servicios e instalaciones para disfrutar aún más cada día.

El Club House incluye **sauna y spa**, para que tanto tú como los tuyos podáis relajarnos sin salir de casa, además de **gimnasio privado totalmente equipado, áreas sociales interiores y una cafetería con una gran terraza** en la que organizar eventos privados y socializar con el resto de residentes del complejo.

One of the most outstanding features of Symphony Suites will be its Club House, **an exclusive space for residents** that has services and facilities to enjoy each day even more.

The Club House includes a **sauna and spa**, so that you and your loved ones can relax without leaving home, as well as a fully **equipped private gym, indoor social areas and a café with a large terrace** where you can organise private events and socialise with the other residents of the complex.





Un lujo para el medio ambiente.

A luxury for the environment.

Vivir en Symphony Suites significa tener un estilo de vida respetuoso con el medio ambiente.

Sus viviendas están diseñadas al detalle para ser sostenibles y se ha realizado un estudio de soleamiento en el edificio.

Además, cuentan con un gran aislamiento termoacústico y sistemas de aire acondicionado y agua caliente sanitaria de alta eficiencia energética. La grifería de los apartamentos incorpora reductores de caudales para controlar el gasto de agua.

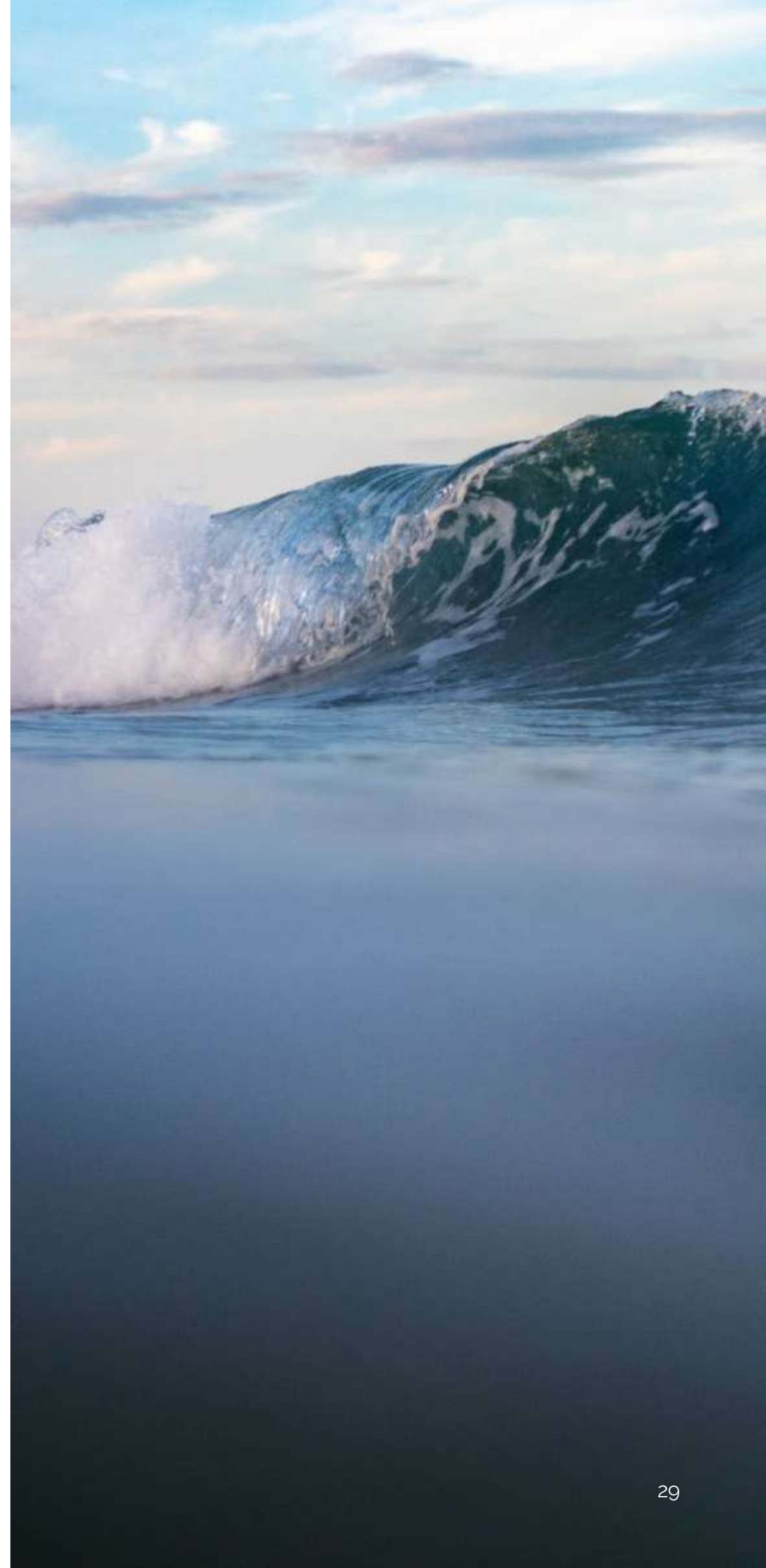
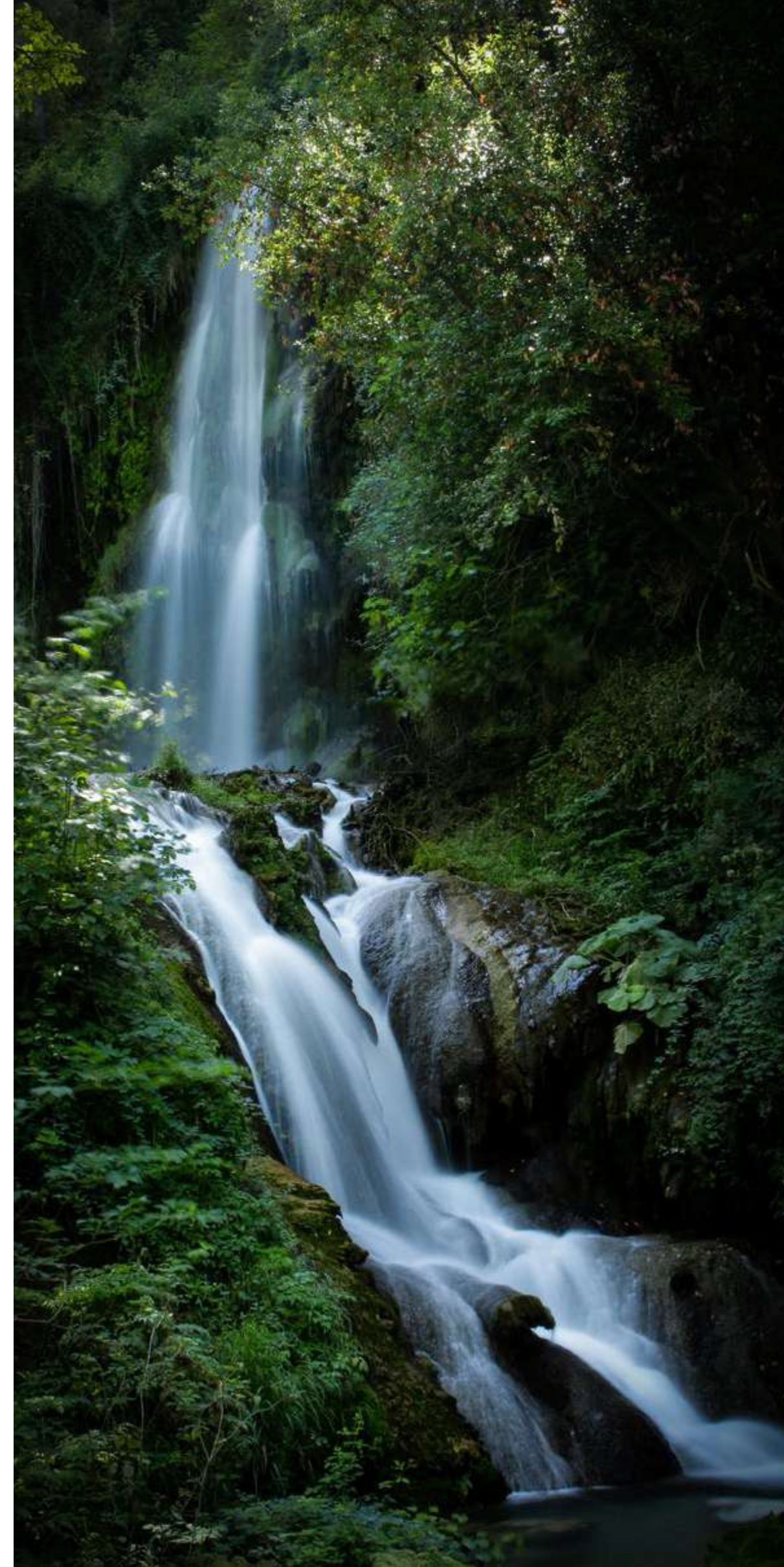
Symphony Suites es el lugar perfecto para aquellos que buscan vivir en armonía con el entorno.

Living in Symphony Suites means having a lifestyle that is environmentally friendly.

Its homes are designed to be sustainable, and a sun study has been carried out on the building.

In addition, they have a high level of thermal-acoustic insulation, and highly energy efficient air-conditioning and domestic hot water systems. The taps in the apartments include flow restrictors to control the amount of water used.

Symphony Suites is the perfect place for those who want to live in harmony with the environment.



Hogares para vivir.

Homes for living.

Construimos hogares siguiendo los más altos estándares de calidad, diseño y seguridad. Estamos decididos a crear **espacios que unan sostenibilidad y confort**. Trabajamos con los mejores arquitectos, interioristas y proveedores locales para poder ofrecer espacios donde valga la pena vivir, prestando especial atención a los pequeños detalles y aportando **soluciones de diseño de alta gama**.

Vemos la innovación como un factor clave para la sostenibilidad y la accesibilidad: es por eso que cada propiedad que construimos está proyectada siguiendo los más estrictos criterios de **ahorro energético y respeto al medio ambiente**. Tu nuevo hogar está diseñado pensando en tu estilo de vida.

We build homes to the highest standards of quality, design and security. Our mission is to create **spaces that perfectly combine sustainability and comfort**. We work with the best architects, interior designers and local suppliers to offer spaces where you will want to live, paying attention to the smallest of details and **providing high-end design solutions**.

We see innovation as a key factor within sustainability and accessibility: This is why every property we build is designed in accordance with the strictest criteria for saving **energy and respecting the environment**. Your new home is designed with your lifestyle in mind.

Una vivienda eficiente es un mejor hogar.

An efficient home is a better home.

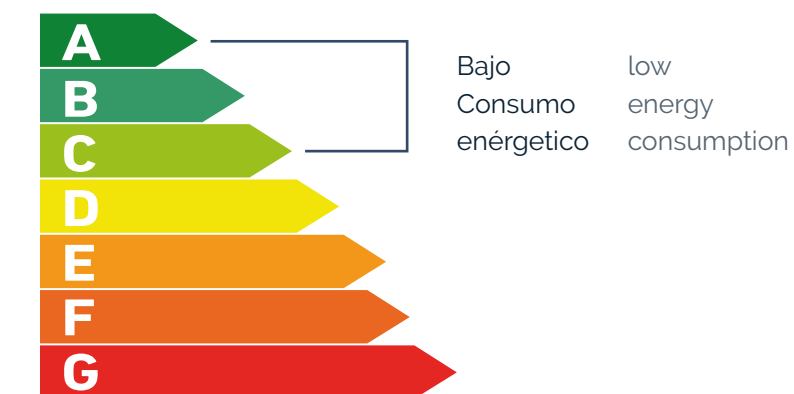
Apostamos por la sostenibilidad.

We are committed to sustainability.



Todas nuestras promociones parten desde el inicio de su diseño priorizando el confort, la innovación y la calidad de nuestras construcciones. Ello lleva a que nuestro edificio incorpore tecnologías eficientes.

From the very beginning, all our developments start by prioritising the comfort, innovation and quality of our constructions. This results in buildings that incorporate efficient technologies.



Una vivienda energéticamente eficiente:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.

An energy-efficient home:

- Mejora de las prestaciones de las carpinterías exteriores.
- Ventilación natural y mecánica controlada.
- Sistemas de climatización de alta eficiencia.
- Diseños teniendo en cuenta la eficiencia energética y uso de materiales econosostenibles.
- Un adecuado aislamiento térmico y acústico en toda la envolvente del edificio.
- Uso de energías renovables.



Memoria de calidades.

List of materials for Symphony Suites.

Cimentación y Estructuras.

Tanto la Cimentación como la Estructura se realizarán con hormigón armado. Sujeta a cumplimiento Código Técnico de La Edificación y garantía decenal.

Foundation and structures.

Both foundations and structure will be made of reinforced concrete, in compliance with the Building’s Technical Code and provided with a ten-year guarantee.

Cerramientos, fachadas y particiones interiores.

Los cerramientos exteriores de vivienda se conformarán con ladrillo cerámico perforado revestida con mortero continuo y acabado con pintura pétrea lisa en su cara exterior, por su interior se dispondrá aislamiento térmico-acústico adherido al cerramiento, su cara interior se ejecutará con trasdosado mediante tabiquería seca sobre subestructura autoportante galvanizada con aislamiento.

Las divisiones interiores en viviendas se ejecutarán con tabiquería seca y aislamiento interior termoacústico para mayor confort.

Las paredes medianeras entre las distintas viviendas y entre viviendas y zonas comunes, se ejecutarán con ladrillo fonoabsorbente trasdosado por ambas caras.

Envelope, facades and partition walls.

The envelopes of the properties will be made of a perforated ceramic brickwork, layered with continuous mortar and finished in a plain exterior-durable paint on the outer side. The interior of the envelop will be provided with thermal and sound insulation and the inner side will be provided with cladded insulated drywalls on a galvanised insulated self-supporting substructure.

The partition walls within the properties will be drywalls with interior thermal and sound insulation for enhanced comfort.

The walls between properties, and between the properties and the community areas, will be made of sound-absorbent brickwork, cladded on both sides.

Cubiertas.

Las Cubiertas técnicas, que albergan los equipos de producción de ACS y climatización, serán cubiertas no transitables con aislamiento térmico y protección con grava. Estarán separadas convenientemente de los solariums de uso privativo.

Los solariums y terrazas de planta baja de uso privativo irán solados con gres de exteriores.Las terrazas de segunda planta se ejecutarán con solería sobre plots nivelantes para conseguir planeidad.

Roofing.

The technical roofs, which accommodate the hot sanitary water and air-conditioning systems, will be non-walkable roofs with thermal insulation and gravel protection. They will be adequately separated from the private solariums.

The private solariums and terraces on the ground floor will be layered with exterior stoneware flooring. The flooring of the terraces on the second floor will be raised on plots for levelling purposes.

Revestimientos interiores.

Para los solados de las zonas nobles de vivienda y cocinas, utilizaremos gres porcelánico con rodapié de la misma calidad. Los baños irán solados con gres porcelánico con rodapié de la misma calidad en las zonas acabadas con pintura.

Los paramentos verticales de baños y aseos irán alicatados con gres porcelánico en la zona de baño y ducha y acabados con pintura plástica en el resto de paramentos. Espejo sobre lavabo en los baños principales y secundarios.

Falsos techos de cartón-yeso en toda la vivienda con registros en zonas destinadas a unidades interiores de climatización. Pintura plástica lisa en paramentos verticales no alicatados y techos.

Interior finishes.

The floors in the main living areas and kitchen will be laid in porcelain stoneware with skirting board in the same material. The bathroom floors will be laid in porcelain stoneware and skirting boards in the same material in areas with painted finish.

The walls in bathrooms and washrooms will be tiled in porcelain stoneware in the bathtub and shower areas and finished in plastic paint for the remaining walls. Mirror over wash basin in the main and secondary bathrooms.

Plasterboard suspended ceilings in the entire property with manholes in areas reserved to air-conditioning interior units. Plain plastic paint on untiled walls and ceilings.

Carpintería exterior.

En toda la vivienda, ventanas y puertas exteriores con perfilera de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento termoacústico, persianas en dormitorios de lamas aluminio con aislamiento térmico en su interior con cajones de persianas aislados mecanizadas con accionamiento eléctrico.

Exterior windows and doors.

The exterior windows and doors of the entire property will be made with aluminium frames with thermal break insulation and thermal and sound insulation double glazing, blinds in bedrooms and living-room with thermal insulation aluminium slats in the inner side and insulated blind boxes. The blinds are electrically activated.

Carpintería interior.

Acceso a las viviendas en portales mediante puerta blindada con cerradura de seguridad acabada con lacado en color blanco a juego con la carpintería interior. Puertas de entrada a viviendas en planta baja desde viales comunes en chapa de acero con cerradura de seguridad al igual que los accesos privativos desde bodegas en planta sótano. Puertas de paso lisas lacadas, con condena en baños y dormitorio principal.

Armarios modulares revestidos interiormente, puertas lacadas en color blanco a juego con el resto de carpintería, incluso balda maletero y barra de colgar.

Interior woodwork.

Access to the building block hallway is provided through a security door with a security lock, finished in a white lacquer colour in the same fashion as the interior doors. Access doors for properties on the ground floor from community streets will be made of a steel panel and provided with security lock in the same fashion as the private access from storage rooms on the basement. Property interior doors will be plain lacquered with locks in bathrooms and master bedroom.

Modular wardrobes will be provided with interior lining, doors lacquered in white in the same fashion as the remaining doors, and they include a top shelf and a hanging bar.

Fontanería y sanitarios.

Red interior de distribución de agua, con tubería de polietileno reticulado.

En baños, aparatos sanitarios de porcelana vitrificada. Griferías monomando empotradas de bajo relieve en todos los aparatos excepto en bañeras. Griferías termostáticas en duchas. Griferías y aparatos sanitarios con reducción de consumo de agua, como medida de sostenibilidad.

Equipo de producción de Agua Caliente Sanitaria individual por vivienda.

Plumbing and bathroom units.

Interior waterpipe network with reticulated polyurethane pipes.

In bathrooms the bathroom units will be made of vitrified porcelain.

All bathroom units will be provided with seamless wall-mounted single-lever taps, except in bathtubs. Thermostatic valve taps in showers.

Taps and bathroom units will be provided with water-saving systems as a sustainability measure.

The hot sanitary water production system will be individual to each property.

Electricidad.

Instalación Eléctrica realizada según R.E.B.T. con grado de electrificación elevada. Tomas de Televisión, Teléfono y Telecomunicaciones en salón y dormitorios.

Electrical system.

The electrical system will be installed to provide high electrical power, following the Low Tension Electro-Technical Standards. TV, telephone and telecommunications connections in living-room and bedrooms.

Otras instalaciones.

Equipo de Climatización mediante aerotermia (frío – calor) y distribución a través de conductos en falso techo.

Video Portero electrónico con receptor de llamada e imagen a color con conexión a conserjería.

Ascensores con puertas automáticas y capacidad para 8 personas.

Instalación de renovación del aire interior de viviendas con bocas de extracción en baños y cocinas.

Other systems.

An air-conditioning system is provided through an air-source heat pump (cold-hot) with ducting installed in the suspended ceiling.

Electronic video intercom with call receiver and colour screen connected to the concierge’s booth.

Lifts with automatic doors and capacity for 8 people.

The properties are provided with interior air renovation systems with extractor fans in bathrooms and kitchens.

Portales y zonas comunes interiores.

Los portales y zonas comunes irán solados con gres porcelánico. Pintura plástica lisa en paramentos verticales y horizontales.

Empleo de luminarias con tecnología LED en zonas comunes. Accionadas por detectores de presencia en portales.

Building block hallways and interior community areas.

The flooring in the building block hallways and community areas will be laid in porcelain stoneware. Plain plastic paint on walls and ceilings.

LED lights in community areas, which are activated by presence detectors in building block hallways.

Garaje.

Puertas de acceso de vehículos con accionamiento automático.

Suelo de hormigón fratasado mecánicamente.

Puerta de acceso a trasteros en chapa de acero con ventilación y cerradura.

Sistema de detección y alarma de incendios en todos los garajes.

Previsión de instalación de carga para vehículos eléctricos según Normativa.

Parking.

Vehicle access is provided through an automated door.

The flooring will be mechanically-smoothed concrete.

Access door to storage rooms will be made of steel panels with ventilation grille and a lock.

Detection and fire alarm systems in all parking areas.

Planned charging station for electric vehicles following regulations.

Urbanización.

- Piscina de Uso Comunitario.
- Gimnasio equipado de uso comunitario.
- Zona de usos deportivos en exteriores incluyendo zona deportiva y dos pistas de petanca amateur.
- Amplias zonas ajardinadas diseñadas para bajo consumo hidrico.
- Sistema automatizado de riego en zonas comunes ajardinadas.
- Luminarias Led en iluminación de zonas comunes.
- Dotación de cicletteros en acceso a urbanización.
- Caseta de control de acceso a urbanización.

Community areas.

- Community swimming-pool.
- Fully-equipped community gym.
- Exterior sports area including a sports field and two amateur petanque courts.
- Large garden areas designed to have low water consumption.
- Automated irrigation system in community garden areas.
- LED lights in community areas.
- Provided with bike racks at entrance of the housing estate.
- Access control booth to access complex.

Club house.

Adquisición de participación de propiedad "ob rem" del Edificio de Servicios CLUB HOUSE ubicado en la Parcela 33 del SUP-Eg "Norte de Cancelada" de forma conjunta con la compra de su vivienda.

EL CLUB HOUSE, supone una mejora y ampliación de servicios comunes contando con spa, sauna, gimnasio equipado y salas comunitarias, gestionado a través de las Comunidades de Propietarios como extensión de las zonas comunes de Océana Gardens bajo propiedad mancomunada.

Club house.

Acquisition of a share in attached CLUB HOUSE Services Building located on plot 33 of SUP-Eg "Norte de Cancelada" together with the purchase of your property.

The CLUB HOUSE is an improvement and extension of the community services, including a spa, sauna, equipped gym and community rooms, which are managed through the Community of Property Owners as an extension of the community areas of Océana Gardens as a joint community.

Sostenibilidad y ahorro energético.

Sistema de calentamiento de agua generado por equipo aerotérmico.

Equipos de ACS y A/A de alta eficiencia energética. Reductores de caudales en griferías mediante aireadores calibrados.

Estudio de soleamiento. Sello DOMUM de sostenibilidad.

Sustainability and energy saving.

Hot water is provided by an air-source heat pump system.

Highly energy-saving hot sanitary water and air-conditioning systems. Waterflow reduction system in taps through calibrated faucet aerators.

Study of sun incidence. Sustainability DOMUM stamp.

Consumo de energía primaria no renovable.

Consumo de energía primaria no renovable.



Emisiones de dióxido de carbono.

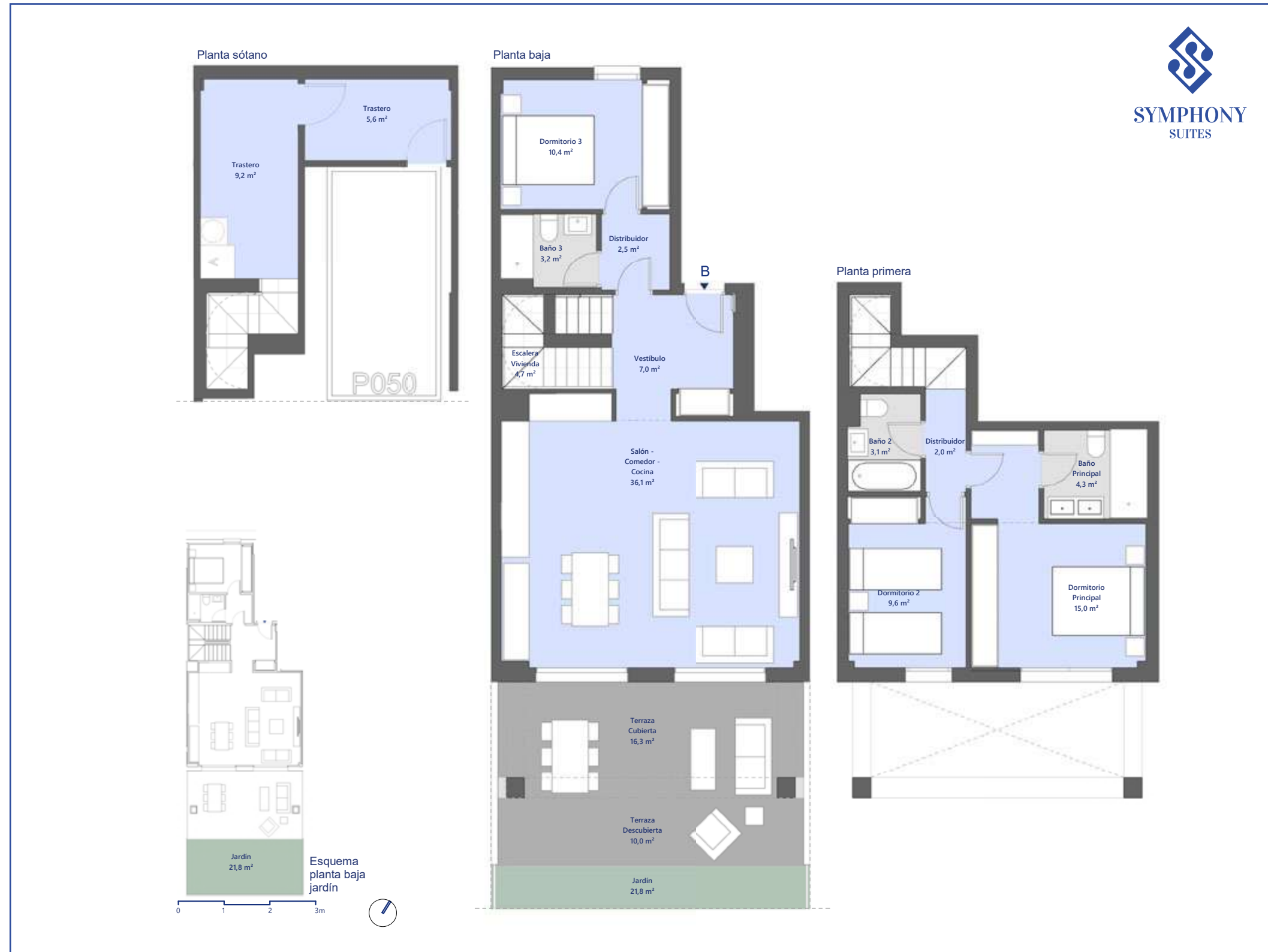
Consumo de energía primaria no renovable.



La información contenida en esta memoria de calidades no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la sociedad promotora, que se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la ejecución de la obra a incluir las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

The information contained herein is not contractually binding and is subject to potential modifications to be made by the Developer, which reserves the right to make the necessary changes during the course of the building works based on technical, legal or administrative requirements, without detriment to the general level of quality.





Symphony Suites

Bloque O2 Portal O2 Planta O0 Letra B
3 dormitorios

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	98,2 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	130,1 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	48,1 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	178,2 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	108,0 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	141,8 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD

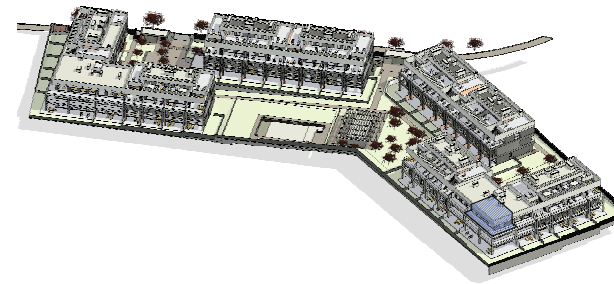


LEGAL: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.

Symphony Suites

Bloque O4 Portal O2 Planta O2 Letra B
3 dormitorios

LOCALIZACIÓN



CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	73,2 m ²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	95,3 m ²
S. Útil Exterior Vivienda	46,5 m ²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	141,8 m ²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	80,5 m ²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	103,9 m ²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD



LEGAL: El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.



SYMPHONY

SUITES

Promovido por: Promoted by:

metrovacesa

www.metrovacesa.com
900 552 525

Punto de venta: Sales Office:

Camino de Loma Retamar y C. Republica Dominicana
29688 - Cancelada (Estepona)

Folleto informativo sin carácter contractual elaborado a partir del Proyecto Básico presentado para tramitación de la licencia de obras. Información sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o administrativo durante el transcurso de la obra o una vez finalizada la misma, sin que ello implique alteración significativa del objeto y sin mermar las calidades de los materiales. Infografías exteriores e interiores meramente ilustrativas y sujetas a posibles modificaciones; mobiliario no incluido; acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina aproximados. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo, ya sean de carácter estatal o autonómico. Vivienda distribuida convenientemente con salón-cocina, 2 ó 3 dormitorios, distribuidores y estancias exteriores en edificación comunitaria con zonas comunes en la propia parcela, superficie útil desde 70.4 m² en el caso del 2D y de 80.5 m² en el caso del 3D (según criterio D 218/2005). Las cantidades anticipadas como parte del precio se garantizarán conforme Ley, entidad garante y aval o póliza de afianzamiento en trámite, existe cuenta garante IBAN ES52 0049 1892 6927 1329 6817. El Consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del D.I.A. en el Punto de Ventas habilitado en la localidad de Cancelada, Calle Islas Caimán, 35, 29680 Estepona, Málaga.

Non-contractual informative brochure prepared from the Basic Project presented for the processing of the works permit. Information subject to necessary modifications due to the requirements of technical, legal or administrative order during the course of the work or once it is finished, without implying significant alteration of the object and without reducing the qualities of the materials. Exterior and interior infographics merely illustrative and subject to possible modifications; furniture not included; finishes, qualities, colors, equipment, sanitary ware and kitchen furniture approximate. All the information and delivery of documentation will be done in accordance with the provisions of Royal Decree 515/1989 and other regulations that may complement it, whether of a state or autonomous. Housing conveniently distributed with living room-kitchen, 2 or 3 bedrooms, distributors and exterior rooms in a community building with common areas on the plot itself, surface useful from 70.4 m² in the case of 2D and 80.5 m² in the case of 3D (according to criteria D 218/2005). The amounts anticipated as part of the price will be guaranteed in accordance with the Law, guarantor entity and endorsement or policy of guarantee in process, there is a guarantor account IBAN ES52 0049 1892 6927 1329 6817. The Consumer has the right to be given a copy of the D.I.A. at the Sales Point enabled in the town of Cancelada, Calle Islas Cayman, 35, 29680 Estepona, Malaga.