

Memoria de Calidades

4 Viviendas con Solárium y Piscina

PILAR DE LA HORADADA



ESTRUCTURA	-Hormigón armado con acero. Según normativa vigente.
CERRAMIENTOS	-Cerramiento compuesto de hoja de ladrillo exterior y trasdosado interior con panel de yeso laminado, estructura autoportante, aislamiento térmico y acústico. -Acabado de fachada con mortero monocapa industrial, revestido de pintura plástica, según diseño.
CUBIERTA	-Cubierta plana transitable con acabado cerámico flotante, todo a nivel. -Impermeabilización y alto aislamiento térmico.
TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS	-Tabiquería interior mediante sistema de placas de yeso laminado, aislamiento acústico interior mediante lana de roca. -Revestimiento en zonas húmedas a base de cerámica porcelánica. -Falsos techos continuos de yeso laminado y desmontables en baño. -Acabado interior con pintura plástica, acabado liso. -Suelos: cerámica porcelánica sobre solera de mortero y aislamiento térmico-acústico.
CARPINTERÍA MADERA	-Puertas de paso con hojas, tapajuntas y premarco con acabado lacado blanco. Herrajes acerados. -Armarios roperos: tablero DM lacado blanco con forrado interior y tapajuntas de pino lacado, hojas correderas.
CARPINTERÍA EXTERIOR	-Puerta de acceso de acero con acabado en paneles con sistema integrado de seguridad. -Ventanas y balconeras: carpintería y persiana de PVC en del mismo color donde proceda según proyecto. - Vidrios dobles con cámara de tipo "climalit" o similar, bajo emisivo con control solar donde proceda.
INSTALACIONES	-Agua: tubería de polipropileno copolimero random PPR. -Eléctricas: instalación con puntos Tv y teléfono en todos los dormitorios. -Saneamiento: PVC rígido. -Calidad del aire: ventilación mecánica según CTE DB-HS. -Preinstalación para aire acondicionado por conductos.
EXTERIORES	-Pavimento exterior con gres cerámico antideslizante, colocación flotante, todo a nivel. -Evacuación de aguas pluviales a través de hormigón drenante. -Vallado de parcela mixto según diseño.
EQUIPAMIENTO	-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, inodoros suspendidos con cisterna empotrada, grifería monomando cromada, termostáticas en ducha y muebles de baño incluidos. -ACS con sistema de aerotermia, con acumulador de 150 litros. -Armarios de cocina: muebles cocina laminados con encimera acrílica o similar y seno integrado. -Placas solares fotovoltaicas en torreón.



Nota informativa: Esta memoria carece de valor contractual, pudiendo ser modificada por exigencias técnicas, constructivas o comerciales, en cuyo caso los materiales serán sustituidos por otras de similar o superior calidad.