

## **ALHAMA NATURE RESORT: RESIDENCIAL GAUDI**

Residencial Gaudí es un complejo de 18 bungalós de 2 o 3 dormitorios y 2 baños con piscinas comunitarias, zonas ajardinadas y de aparcamiento. Las plantas bajas cuentan con amplios jardines y las plantas altas con espaciosos solárium.

- Aislamiento acústico y térmico según normativa.
- Cocina de verano en terraza o solárium con enchufe, preinstalación para lavadora, fregadero y encimera sobre mueble de aluminio con puertas. Frontal cerámico.
- Carpintería exterior en aluminio termo lacado en color antracita y doble vidrio con cámara. Persianas de aluminio en dormitorios.
- Fachada exterior de mortero mono capa blanca. Posterior pintado con revestimiento vinílico y aplacado cerámico imitación madera.
- Pintura lisa mate blanca en el interior.
- Barandillas de balcones y solárium en doble vidrio de seguridad transparente.
- Pavimento de gres en toda la vivienda, incluido terrazas. Alicatado de azulejos formato grande en baños.
- Baños alicatados en gres porcelánico beige e imitación madera roble. Lavabos sobre mueble, espejo e iluminación sobre lavabo. Focos en techo.
- Iluminación interior y exterior incluida, salvo lámparas decorativas.
- Grifería mono mando en acero negro mate, sanitarios marca Roca o similar en color blanco, suspendidos en pared. Ducha empotrada en acero negro mate.
- Paneles de mamparas para duchas. Perfilería en negro.
- Carpintería interior lacada en blanco con manivelas terminadas en negro. Armarios empotrados en los dormitorios forrados, con cajoneras y baldas.
- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, hoja de DM lacado blanco al interior con cerradura de seguridad.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Placa de inducción, Horno elevado junto a Microondas en columna y Campana Extractora. Lavavajillas integrado en la cocina.
- Muebles de cocina en color antracita con encimera de porcelánico imitación piedra.
- Agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en salón y dormitorios.
- Puntos de TV y teléfono en salón y habitaciones.
- Mecanismos modelo Siemens, Simón o similar.
- Toma de corriente y antena en solárium y terraza.
- Toma de agua en solárium y terraza.
- Plazas de aparcamiento.
- 4 Piscinas comunitarias (una de ellas climatizada) con iluminación interior y duchas solares.

### *Observaciones:*

- *La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.*
- *Este documento no es contractual.*